***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**123/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. dubna 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Paní Zdenka Zoubková, Nádražní 401, Strakonice, IČ 05768683 – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00053, uzavřené mezi městem Strakonice a paní Zdeňkou Zoubkovou, Nádražní 401, Strakonice, IČ 05768683 a to dohodou, zpětně k 31. prosinci 2018, vzhledem k tomu, že předmět nájmu nebyl užíván již od července 2018.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 2) Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku – Cestou vůle, z.s., MUDr.  K.  Hradeckého 1068, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s umístěním sídla spolku s názvem Cestou vůle, z.s., MUDr. K. Hradeckého 1068, Strakonice, IČ: 26543010, na adresu nemovitosti Lidická 194, Strakonice, na pozemku p.č st. 227 v k.ú.  Strakonice, která je v majetku města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného souhlasu.

## 3) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00027 uzavřené dne 16.4.2018 mezi městem a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., na pronájem prostorů a movitého majetku v Domě kultury, Mírová 831, Strakonice, jehož předmětem budou níže uvedené změny smlouvy, související s plánovanou přístavbou a stavebními úpravami Domu kultury, Mírová 831, Strakonice:

- zúžení předmětu nájmu o prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m2 konkrétně o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, blíže specifikovaného v příloze č. 2b) nájemní smlouvy 2018-00027 ze dne 16.4.2018, a to s účinností od 1.4.2019

- s tím související snížení nájemného z nebytových prostorů z původních 7.200 Kč/měsíčně + DPH, na částku 6.300 Kč/měsíčně + DPH, s účinností od 1.4.2019

- s tím související snížení nájemného z movitého majetku z původních 800 Kč/měsíčně + DPH na částku 685 Kč/měsíčně + DPH, s účinností od 1.4.2019.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### III. Nesouhlasí

s tím, aby nájemné dle nájemní smlouvy č. 2018-00027 uzavřené dne 16.4.2018 mezi městem a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., bylo sníženo o DPH, vzhledem k tomu, že by město Strakonice nemohlo uplatňovat DPH ze stavebních prací provedených v rámci akce „Přístavba a stavební úpravy DK, Mírová 831, Strakonice“.

## 4) Vyhlášení záměru na pronájem – NP Zimní stadion Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prostorů o výměře 45,30 m2 v areálu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce č.p. 512, Strakonice I, na pozemku p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice, jedná se o 3 místnosti vč. WC ve II. nadz. podlaží, dosud užívané organizací STARZ Strakonice.

## 5) Zimní stadion – oprava střešní konstrukce dodatek k SOD č. 4

**Návrh usnesení:**

RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „Oprava střešní konstrukce zimního stadionu Strakonice“

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.4 ke smlouvě o dílo ze dne 15.6.2018 uzavřené mezi městem Strakonice a Tesařství KP s.r.o., Střídka 2 , 387 19 Čestice .

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy s ohledem na stav střešní konstrukce ve výši plus 246 090 Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 2 612719 Kč včetně DPH.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 4 smlouvy.

## 6) Vyhlášení záměru na pronájem NP – Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prostorů o celkové výměře 34 m2 v přízemí objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích (administrativní budova), na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, s tím, že pronájem prostorů je možný nejdříve od  1.6.2019.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 147/5 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s napojením dešťových svodů z bytového domu na Palackého náměstí do kanalizace s  uložením těchto svodů do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 147/5 v k.ú. Strakonice dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 8) Žádost o povolení k připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci

### Návrh usnesení

RM projednání

### I. Nesouhlasí

s povolením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 1269/79 k.ú. Dražejov u Strakonic ve vlastnictví žadatelky, na místní komunikaci na p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic ve vlastnictví města Strakonice z důvodu možnosti obsluhy nemovitosti přes pozemek p.č. dle KN 1269/83 k.ú. Dražejov u Strakonic. V případě realizace stavby rekreační chaty lze zřídit dočasný sjezd k nemovitosti, resp. ke stavbě do doby uvedení stavby do trvalého užívání.

## 9) Oprava usnesení RM Strakonice č. 6044/2019 z 20.3.2019 - Autorský dozor na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s opravou usnesení Rady města Strakonice ze dne 20.3.2019 č. 6044/2019. V tomto usnesení bylo uvedeno: *„za cenu 338.000,- Kč včetně DPH“.* Správně má být uvedeno: *„za cenu 338.800,- Kč včetně DPH“.*

## 10) ZŠ Povážská – soudní spor

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí X Nesouhlasí

s podáním námitky podjatosti soudce ve věci vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod čj. 13 Cm 793/2015.